

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1800233

Vyhlašovatel aukce:

Janečková Anna, č.p.83, 569 43 Bělá u Jevíčka
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: pozemky v obci Luká - Střemeníčko

Odhad ceny: 895.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 55.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800233 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 26.09.2018 od 16:30

Datum ukončení aukce **26.09.2018 do 17:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **26.09.2018 do 16:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **26.09.2018 do 16:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: pozemky v obci Luká - Střemeníčko

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek par. č. 49/18, výměra 904m², trvalý tr. porost BPEJ 7.26.14/771m² a 7.37.16/133m²

Pozemek par. č. 49/19, výměra 974m², trvalý tr. porost BPEJ 7.26.14/859m² a 7.37.16/115m²

Nemovitosti v katastrálním území Střemeníčko[757501] dle Listu Vlastnictví č.156 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Slovní popis:

Jedná se o spojené pozemky o celkové výměře 1878 m². Ideální místo pro milovníky klidného budoucího bydlení, chovu zvířat, či rekreace v lůně přírody, přitom na okraji vesničky, v dojezdové vzdálenosti pouhých 30 km od Olomouce, 16 km do průmyslové Mohelnice, či 14 km do Litovle, s impozantním výhledem do nádherného kraje lesů a luk Bouzovské pahorkatiny. Pozemky se nachází v zastavitelném území obce Luká - Střemeníčko, určené k bydlení a rekreaci, na mírném jižním svahu - čili jsou celodenně osluněné. Na severní straně jsou pozemky obklopené lesem. Pozemky jsou pravidelného, téměř obdélníkového tvaru, celoročně bezproblémově dostupné po udržované místní asfaltové cestě, končící nedaleko v lukách - čili minimální provoz. Připojení k el. rozvodné síti je možné přibližně 25m od pozemku 49/18, vodovodní přípojka se nachází na hranici mezi pozemky 48/9 a 49/18. Kanalizace ani plyn v obci nejsou dostupné. Pro chovatele zvířat existuje možnost pronájmu dlouhodobě neobhospodařovaných pastvin (cca 1,3 ha), vzdálených jen asi 120m po polní cestě.

GPS pozemku: 49°40'53.94"N, 16°55'49.10"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se nekoná. Pozemek je veřejně přístupný a je možné ho kdykoliv navštívit.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 30.08.2018